

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DSST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2583.CNLA ngày 04/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 367/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Đã hết thời hạn Thông báo trên công thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường 2, TP- Tân An, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 85, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 13.087 m² (diện tích đo đạc 13.076 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020615, số vào sổ CS 04895, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 122 (diện tích đo đạc 7.578 m²), tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 7.591 m², mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004393, số vào sổ CH 00725/CQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 153, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.893 m² (diện tích đo đạc 9.460 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020614, số vào sổ CS 04896, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.606 m² (diện tích đo đạc 9.606 m²), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004401, số vào sổ CH 00721/KQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

Giá trị Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích của 04 thửa đất là 39.720 m² x 82.000 đồng/m² = 3.257.040.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.257.040.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Tiên phong;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Nhứt